



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

30.12.2024 nr 8-4/5384-37

Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneeringu  
kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnas on menetlemisel Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneering (ThinkTerra OÜ töö 6/2023).

Detailplaneeringu koostamine on algatatud Pärnu Linnavolikogu 16.11.2023 otsusega nr 48.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Pohla kinnistu jagamine väiksemateks pereelamumaa (EP) kruntideks. Juurdepääs planeeringualale tagatakse Teeveere tänavalt üle Paide mnt 14 kinnistu juurdepääsuservituudi kaudu. Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on ala ümberkruntimine ühepereelamute tarbeks; kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine; arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine; kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine. Lisaks elamumaa kruntidele nähakse alale ette ehitusõiguse, loodusliku puhvrina toimivate maaüksuste kavandamine planeeringuala ja jõepoolsete elamukruntide vahel.

Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut järgmiselt: ala põhikasutusotstarve kompensatsiooniala (K) muudetakse elamualaks (E1) (ehitusõiguse saab krunt min suurusega 1200 m<sup>2</sup>).

Käesolevaga edastame planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel planeeringulahenduse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
osakonna juhataja

Lisa: Pohla kinnistu detailplaneering

Janno Poopuu  
5246280, janno.poopuu@parnu.ee